

# Bad Nauheim - WE 14 (BNLT)

---

**61231 Bad Nauheim, Lutherstr. 4 - 6**

**1-Zimmer-Apartment - 32 qm - möbliert - Balkon**

1 Wohnraum (Südseite)  
1 Küche (Einbauküche 1.50 m, 2 Kochplatten, Spüle, Kühlschrank)  
1 Bad mit Fenster (Waschbecken, Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss)  
1 Balkon (5 qm)  
1 Kellerraum  
1 Fahrradabstellplatz innen

## Ausstattung

1 Schlafcouch (2,00 m x 0,90 m)	1 Wasserboiler Küche (5 Liter)
1 Schrankwand (3,25 m), Schreibtisch integriert	1 Wasserboiler Bad (15 Liter)
1 Tisch + 4 Stühle	1 Spiegelschrank Bad
1 Fernsehtisch	1 Einbau-Garderobe
1 Einbauküche mit Oberschränken	1 Türsprechanlage
1 Mikrowellenherd/Grill	1 Staubsauger
Grundausstattung Geschirr und Besteck	

Fussboden Wohnzimmer: Laminat  
Fussboden Flur/Küche/Bad: Fliesen  
Heizung: Zentralheizung  
Waschmaschinenanschluß im Bad

Telefon/Internetanschluß  
TV-Anschluss

Zustand: renoviert

## Miete

Miete (Monat):	500,00 €
<u>Nebenkostenvorauszahlung:</u>	<u>200,00 €</u>
monatlich zu zahlen:	700,00 €

keine Maklerprovision!

Kaution: 1.000,00 € (in 3 Zahlungen aufteilbar)  
Mindestmietdauer: 3 Monate

## Lagebeschreibung

Im Südwesten von Bad Nauheim (Innenstadtbereich)  
- 5 Minuten zu Fuß zur Fußgängerzone  
- 2 Minuten zu Fuß bis zur Bushaltestelle  
- 11 Minuten mit Bus zum Bahnhof

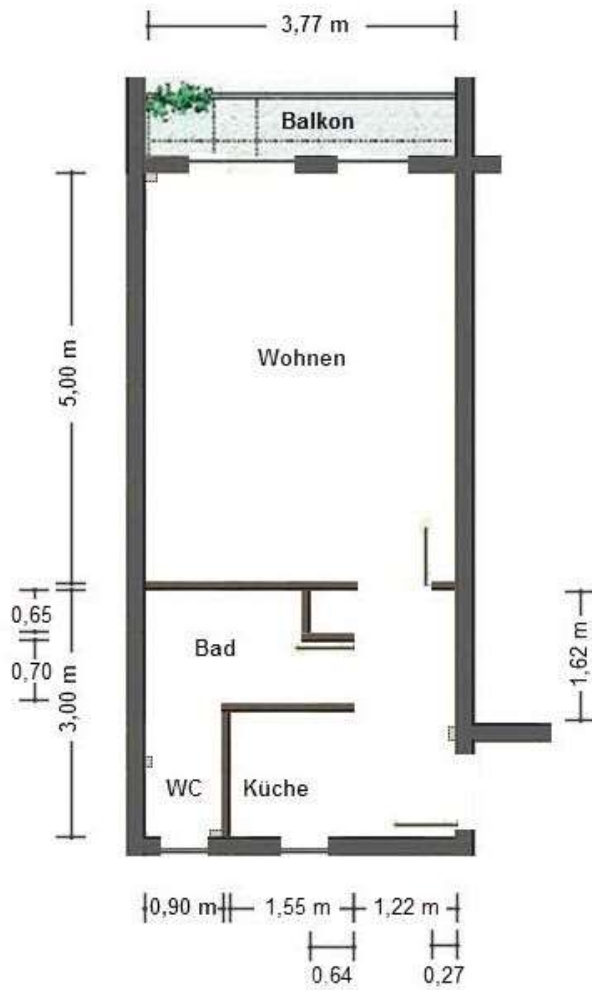
Buslinien: Linie 14 (Bad Nauheim), Linie 09 (Friedberg), Linie 16 (Rosbach v.d.H./Friedberg)

---

**Reinhard Joh. Nertz**  
**Hans-Thoma-Str. 22**  
**77975 Ringsheim**

**Telefon: +49 7822 2457**  
**Fax: +49 7822 440399**

**eMail: [info@nertz.de](mailto:info@nertz.de)**





Haus aussen



Haus (Wohnung 1. Stock)



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Balkon



Bad/WC



Bad/Dusche



Bad (Waschmaschinenanschluss)



Küche





Flur